



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

## CONTRATO PEDIDO DEL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO PARA LA AZOTEA DEL INMUEBLE DE PALACIO LEGISLATIVO.

QUE CELEBRAN DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS I, 23 FRACCIÓN III, 48 FRACCIÓN IX, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 76, 80 DE LA LEY DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; I, 91, 92, 94, 95, 120, 128, 129, 141 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, Y EL NUMERAL ST3 DE LAS NORMAS ADMINISTRATIVAS DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; POR UNA PARTE EN SU CARÁCTER DE **"EL PROVEEDOR"** LA PERSONA FÍSICA **HUMBERTO ROMERO ESTEFES**, Y POR LA OTRA PARTE EN SU CALIDAD DE **"EL CONTRATANTE"** LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, REPRESENTADA POR LA LICENCIADA EN CONTADURÍA Y FINANZAS **MARTHA MALDONADO VILCHIS**, DIRECTORA DE RECURSOS MATERIALES, AMBAS PARTES CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRAER DERECHOS Y OBLIGACIONES, QUIENES SE SUJETARÁN A LAS SIGUIENTES:

### DECLARACIONES

#### I. "EL PROVEEDOR"

I.1 Ser una persona física con plena capacidad legal para contraer derechos y obligaciones recíprocas, identificándose con credencial para votar vigente expedida por el Instituto Nacional Electoral con [REDACTED]

I.2 Contar con el Registro Federal de Contribuyentes ROEH500225HG8. -----

I.3 Tener su domicilio fiscal, el ubicado en vialidad John F. Kennedy 5, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, Ciudad de México, Código Postal 14030; así como para oír y recibir todo tipo de notificaciones, citas y documentos el ubicado en calle Primera Oriente 22, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, Ciudad de México, Código Postal 14030. Para efectos del presente instrumento señala el domicilio electrónico centrofesterperisur@prodigy.net.mx y el teléfono 55 71 44 41 12. -----

I.4 Contar con la experiencia, elementos legales, materiales, técnicos y humanos para celebrar este contrato, ajustándose a los términos y condiciones que se establecen más adelante. -----

I.5 Que no se encuentra dentro de los supuestos del artículo 74 de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios. -----

#### 2. DE "EL CONTRATANTE":



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

2.1 La Secretaría de Administración y Finanzas es una dependencia del Poder Legislativo del Estado de México, que tiene entre sus atribuciones planear, organizar, coordinar y controlar los recursos humanos, financieros, materiales, y tecnologías de la información y comunicación para coadyuvar en el desempeño de las funciones del Poder Legislativo.-----

2.2 Que la Dirección de Recursos Materiales es una unidad administrativa de la Secretaría de Administración y Finanzas, por lo que su titular cuenta con facultad suficiente para documentar, substanciar y participar en los procedimientos de adquisiciones de bienes, contratación de servicios, enajenaciones, arrendamientos, obra y servicios relacionados con las mismas, así como suscribir el presente contrato, conforme lo dispuesto en el Reglamento Interno de la citada Secretaría. -----

2.3 Tener como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos el ubicado en avenida Independencia Oriente 102, cuarto piso, Colonia Centro, Toluca, Estado de México, Código Postal 50000, mismo que es designado para el cumplimiento del presente contrato. -----

2.4 Contar con la disponibilidad presupuestal necesaria para suscribir el presente contrato, de conformidad con el oficio 42000/077/2024, emitido por la Unidad de Información, Planeación, Programación y Evaluación de la Secretaría de Administración y Finanzas. -----

2.5 Que en reunión de Comité de Adquisiciones y Servicios del Poder Legislativo del Estado de México del 22 de marzo de 2024, derivado del procedimiento desierto de la Invitación Restringida Presencial CAS-IRP01/2024/LXI-LEM, se dictaminó procedente mediante procedimiento de Adjudicación Directa **CAS-AD01/2024/LXI-LEM** la contratación del suministro y aplicación de impermeabilizante prefabricado para la azotea del inmueble de Palacio Legislativo, con la persona física Humberto Romero Estefes. -----

### 3. DE "LAS PARTES":

3.1 Que se reconocen mutua y recíprocamente la personalidad para suscribir el presente contrato, no mediando entre ellas, incapacidad legal o vicio del consentimiento alguno. -----

Una vez reconocida la personalidad con que comparecen y la capacidad para obligarse, es su voluntad celebrar el presente contrato y convienen en sujetarse a las siguientes:

## CLÁUSULAS

**PRIMERA.** El objeto del presente instrumento es la contratación del suministro y aplicación de impermeabilizante prefabricado para la azotea del inmueble de Palacio Legislativo, con la persona física Humberto Romero Estefes, con base en los requerimientos que se establecen en el **Anexo**, que debidamente firmado forma parte integral del mismo. -----



**Diputadas y Diputados Locales**  
Estado de México

Secretaría de Administración y Finanzas  
Coordinación de Normatividad, Desarrollo Administrativo y de Archivos  
Departamento de Asuntos Jurídicos

**"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".**

**SEGUNDA.** El importe total de este contrato es por la cantidad de **\$29,670.48 (veintinueve mil seiscientos setenta pesos 48/100 moneda nacional)** Impuesto al Valor Agregado incluido. No se otorgará anticipo, los precios se mantendrán fijos durante la vigencia del presente contrato. -----

**TERCERA.** La vigencia del presente instrumento será a partir del día de su suscripción y hasta la total extinción de las obligaciones que se deriven del mismo. -----

**CUARTA.** La Jefa del Departamento de Mantenimiento y Servicios será la responsable de administrar el contrato pedido, con el objeto de supervisar su estricto cumplimiento. -----

**QUINTA. "EL PROVEEDOR"** deberá realizar la entrega de los bienes dentro de los **quince días hábiles**, a partir del día hábil siguiente a la suscripción del contrato pedido, en el almacén del Departamento de Mantenimiento y Servicios "Longares", ubicado en avenida Sebastián Lerdo de Tejada 829 Poniente, colonia Barrio de San Bernardino, Toluca, Estado de México, Código Postal 50080. -----

El traslado de los bienes incluye carga y descarga, por lo que **"EL PROVEEDOR"** deberá garantizar su adecuado empaque, embalaje y transporte, hasta su recepción a entera satisfacción de la Jefa del Departamento de Mantenimiento y Servicios en el lugar indicado. Asimismo, se obliga a cumplir con las características requeridas y establecidas en el **Anexo** del presente instrumento. -----

Las maniobras, equipo y herramienta especializada, correrán por cuenta de **"EL PROVEEDOR"**; el personal que realice el suministro de los bienes deberá presentarse con ropa de trabajo y equipo de seguridad adecuada para realizar el servicio. -----

Asimismo, **"EL PROVEEDOR"** se obliga a otorgar **carta de garantía** de la marca ofertada de una vigencia de al menos **doce años** conforme a la durabilidad de los bienes. -----

**SEXTA. "EL CONTRATANTE"** podrá revisar los bienes objeto del presente acuerdo de voluntades, a fin de verificar las características y las especificaciones estipuladas en el **Anexo**. Cuando los bienes, hayan sido revisados y no cumplan con las especificaciones consignados o no vengán en un adecuado empaque o embalaje, **"EL CONTRATANTE"** podrá rechazarlos, por lo que **"EL PROVEEDOR"** deberá reemplazarlos en un lapso no mayor de **cinco días hábiles** contados a partir de la petición por escrito de la Jefa del Departamento de Mantenimiento y Servicios, sin costo adicional para el Poder Legislativo y a entera satisfacción de **"EL CONTRATANTE"**. -----

**SÉPTIMA. "EL PROVEEDOR"** se compromete a que los bienes objeto del presente contrato cumplen con las Normas Oficiales Mexicanas, Normas Mexicanas, Normas Internacionales o Normas de Referencia o Especificaciones, que directa o indirectamente se relacionen con el objeto de este procedimiento, conforme a la Ley de Infraestructura de Calidad. -----



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

**OCTAVA.** El pago se realizará mediante transferencia bancaria, dentro de los **quince días hábiles** posteriores a la entrega de los bienes y de la factura correspondiente, por lo cual **"EL PROVEEDOR"** deberá proporcionar mediante escrito en hoja membretada y firmado por el representante legal el día de la fecha de suscripción del presente instrumento, en la Dirección de Finanzas los siguientes datos: nombre o razón social, Constancia de Situación Fiscal con Registro Federal de Contribuyentes, dirección y número telefónico, correo electrónico y nombre de contacto (persona con la que se pueda contactar a través del teléfono solicitado), nombre del banco, número de cuenta, CLABE interbancaria, número de sucursal del banco. -----

La factura en formato PDF y el archivo XML deberán ser enviados por **"EL PROVEEDOR"** a las direcciones de correo electrónico: [adquisiciones@legislativoedomex.gob.mx](mailto:adquisiciones@legislativoedomex.gob.mx) y [facturacion@legislativoedomex.gob.mx](mailto:facturacion@legislativoedomex.gob.mx), emitida a nombre de **Gobierno del Estado de México, Poder Legislativo**, con dirección en Federico Hardy 104, Colonia Santa Bárbara, Código Postal 50050, Toluca, Estado de México y con Registro Federal de Contribuyentes **GEM850101BJ3**, régimen 603: personas morales con fines no lucrativos, con los requisitos fiscales vigentes y con Impuesto al Valor Agregado desglosado, debiendo agregar adicionalmente en el comprobante fiscal el código **CAS-AD01/2024/LXI-LEM-HRE**. -----

La factura deberá contar con nombre y firma de recibido a entera satisfacción de la Jefa del Departamento de Mantenimiento y Servicios, así como nombre y firma de autorización de la Directora de Recursos Materiales, la omisión de cualquiera de los requisitos señalados anteriormente será causa de devolución.

**NOVENA. "EL PROVEEDOR"**, en su caso, reintegrará la cantidad que en cualquier forma hubiere **recibido en exceso**, dentro de los **cinco días hábiles** siguientes a la notificación que reciba de **"EL CONTRATANTE"**. -----

**DÉCIMA. "EL PROVEEDOR"** no podrá contratar o subcontratar con otra persona total o parcialmente el suministro de los bienes; ni ceder, conferir, transmitir, los derechos y obligaciones que a su cargo se deriven del presente contrato, en forma total ni parcial, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso deberá contar con el consentimiento de **"EL CONTRATANTE"**. -----

**DÉCIMA PRIMERA. "EL PROVEEDOR"** declara que cuenta con la documentación y los elementos propios suficientes para cumplir con el objeto del contrato, por lo que acepta y reconoce que el personal que entregará los bienes ha sido contratado directamente por él, por lo que sus empleados no están ni estarán a disposición de **"EL CONTRATANTE"**. -----

**"EL PROVEEDOR"** asume la responsabilidad de los daños y perjuicios que pudieran sufrir las personas y/o propiedades de los usuarios, cuando se derive de deficiencias de operación por actos u omisiones de su plantilla de personal en el desempeño de sus obligaciones. -----



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

**"EL PROVEEDOR"** acepta que cualquier situación que se presente relacionado con el personal de la plantilla que entregará los bienes, será única y exclusivamente bajo su responsabilidad y éste responderá por ello. Por lo que para algún otro supuesto no previsto con el personal empleado por **"EL PROVEEDOR"** éste exime expresamente a **"EL CONTRATANTE"** de toda responsabilidad civil, penal, laboral, de seguridad social o de cualquier otra índole ocasionada por negligencia, impericia, dolo, mala fe o abuso de confianza que, en su caso, pudiera llegar a generarse. -----

**DÉCIMA SEGUNDA.** En caso de violación a marcas registradas, patentes y derechos de autor, la responsabilidad será exclusiva de **"EL PROVEEDOR"**. -----

**DÉCIMA TERCERA.** **"EL CONTRATANTE"** podrá adquirir con un tercero los bienes materia del presente contrato pedido en caso de incumplimiento por parte de **"EL PROVEEDOR"**, por lo que éste deberá cubrir el gasto realizado. -----

**DÉCIMA CUARTA.** **"EL PROVEEDOR"** deberá entregar en el Departamento de Adquisiciones de la Dirección de Recursos Materiales **garantía de cumplimiento**, mediante fianza, cheque certificado o cheque de caja expedidos por institución autorizada a favor de **Gobierno del Estado de México, Poder Legislativo**, equivalente al **10%** del valor del contrato sin incluir el Impuesto al Valor Agregado dentro de los **diez días hábiles** posteriores a la suscripción del mismo, que estará vigente hasta la total extinción de las obligaciones pactadas a cargo de **"EL PROVEEDOR"**, dicha garantía deberá presentarse de manera obligatoria a efecto de poder realizar el pago de la factura correspondiente. ----

**DÉCIMA QUINTA.** La **garantía de cumplimiento** del contrato se devolverá posterior a que **"EL PROVEEDOR"** haya cumplido con todas sus obligaciones contractuales, siempre y cuando exista la petición por escrito del interesado. En este caso, **"EL PROVEEDOR"** tendrá la obligación de recogerla en el Departamento de Adquisiciones en días y horas hábiles. -----

**DÉCIMA SEXTA.** Se exceptúa a **"EL PROVEEDOR"** de presentar **garantía de defectos y/o vicios ocultos**, debido a que los bienes en caso de presentarlos, serán sustituidos por otros en las condiciones solicitadas, dentro de los **cinco días hábiles** posteriores a partir de la solicitud por escrito de la administradora del contrato pedido. -----

**DÉCIMA SÉPTIMA.** En caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones del presente contrato, **"EL PROVEEDOR"** será incluido en el "Boletín de Empresas, Contratistas y/o Proveedores objetados en el Estado de México y otras Entidades" y se hará acreedor a una multa equivalente de treinta a tres mil veces la Unidad de Medida y Actualización vigente. -----

**DÉCIMA OCTAVA.** En caso que **"EL PROVEEDOR"** no entregue los bienes en el plazo señalado en el presente acuerdo de voluntades o entregue bienes con diferentes características o calidad a lo pactado, será sancionado con una **pena convencional** del **0.1%** sobre el importe del contrato sin incluir Impuesto al Valor Agregado por cada día hábil de desfasamiento. -----



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

**DÉCIMA NOVENA.** En caso que **"EL PROVEEDOR"** no entregue en tiempo y forma la **garantía de cumplimiento**, se obliga a pagar el **1.0%** sobre el importe de los bienes no entregados, antes del Impuesto al Valor Agregado, haya o no entregado los bienes amparados en el contrato y sin perjuicio de su cancelación o rescisión administrativa. -----

**VIGÉSIMA.** El presente acuerdo de voluntades podrá darse por rescindido administrativamente sin responsabilidad alguna para **"EL CONTRATANTE"**, cuando **"EL PROVEEDOR"** incumpla invariablemente con las características, condiciones, calidad y especificaciones establecidas en el **Anexo** del presente contrato o con alguna de las obligaciones a su cargo, o bien, no se apegue a lo estipulado en este acto jurídico, o contravenga los términos y condiciones de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios, su Reglamento y demás disposiciones en la materia. -----

**VIGÉSIMA PRIMERA.** **"EL CONTRATANTE"** podrá dar por terminada anticipadamente la contratación en caso de incumplimiento total o parcial por parte de **"EL PROVEEDOR"**. Asimismo, cuando concurren causas de fuerza mayor o cuando existan circunstancias debidamente justificadas que produzcan la extinción de la necesidad de adquirir los bienes objeto de este acuerdo de voluntades, que pudiera ocasionar un daño o perjuicio a los intereses del Poder Legislativo, por lo que, en su caso, se deberá finiquitar, el pago de los bienes que ya se hubieren recibido a entera satisfacción. -----

**VIGÉSIMA SEGUNDA.** Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, **"LAS PARTES"** se someterán a la jurisdicción de los Tribunales Administrativos de Toluca, Estado de México, renunciando al fuero que les pudiere corresponder en razón de su domicilio presente o futuro. -----

**VIGÉSIMA TERCERA.** Manifiestan **"LAS PARTES"** que el presente contrato es celebrado por así convenir a sus intereses, por lo que no existió error, dolo, mala fe, violencia, lesión o vicio alguno de la voluntad que pudiera invalidarlo. -----

Para los efectos legales a que haya lugar y previa lectura del presente, firman de conformidad al margen y al calce las partes que en el intervinieron, en Toluca, Estado de México el veinticinco de marzo de dos mil veinticuatro. -----

**"LA CONTRATANTE"**

**"EL PROVEEDOR"**

**L. C Y F. MARTHA MALDONADO VILCHIS**  
**DIRECTORA DE RECURSOS MATERIALES**

**HUMBERTO ROMERO ESTEFES**



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

**"UNIDAD ADMINISTRATIVA INTERESADA"**

**M. EN C. S. CARMEN MONTSERRAT SOTO PEÑA**  
**JEFA DEL DEPARTAMENTO**  
**DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS**

**M. EN A. P. LUIS EDUARDO PÉREZ VALDÉS**  
**ENCARGADO DEL DEPARTAMENTO**  
**DE ADQUISICIONES**

**DR. EN E. J. WALFRED JOSÉ GÓMEZ VICHIS**  
**COORDINADOR DE NORMATIVIDAD,**  
**DESARROLLO ADMINISTRATIVO**  
**Y DE ARCHIVOS**

**M. EN D. F. DAVID ESPINOSA SÁNCHEZ**  
**JEFE DEL DEPARTAMENTO**  
**DE ASUNTOS JURÍDICOS**

Elaboró: María Teresa López Ramírez



**Diputadas y Diputados Locales**  
Estado de México



Secretaría de Administración y Finanzas  
Coordinación de Normatividad, Desarrollo Administrativo y de Archivos  
Departamento de Asuntos Jurídicos

“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.

**ANEXO**

Partidas	Descripción del mantenimiento	Marca y en su caso modelo	UM	Cantidad	Precio unitario antes de IVA	Subtotal antes de IVA
2	Adquisición de impermeabilizante acrílico elastomérico a base agua de secado rápido a 12 años en color blanco.	Fester Acríton 12 Años Blanco	Cubetas (19 Lt.)	10	\$2,557.80	\$25,578.00
Subtotal						\$25,578.00
IVA						\$4,092.48
Total						\$29,670.48

## Leyenda de clasificación de información confidencial.

 <div style="display: inline-block; background-color: #333; color: white; padding: 5px 10px; margin-left: 10px;"> <b>Diputadas y Diputados Locales</b>              Estado de México         </div>	
<b>Concepto</b>	<b>Dónde:</b>
Fecha de clasificación	19 de abril de 2024, mediante acuerdo PLEGISLA/LXI/CT/14ªext/2024/OCTAVO, adoptado en la Décima Cuarta Sesión Extraordinaria del Comité de Transparencia del Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de México.
Área	Secretaría Técnica de la Secretaría de Administración y Finanzas
Periodo	Primer trimestre del ejercicio 2024
<b>Confidencial</b>	
Partes o secciones confidenciales	Se testan los datos personales consistentes en nacionalidad, folio de la credencial de elector, Registro Federal de Contribuyente, datos de registro de las escrituras públicas y del Registro Público de la Propiedad y domicilio; de los contratos generados en el periodo antes mencionado.
Fundamento legal	44 fracción II, 116 párrafos segundo y tercero de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, 3 fracciones IV, XX, XXI y XLV; 6; 47; 49 fracciones II, VIII., XII y XVI; 128, 131; 132 fracción I; 149 y 168 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de México y Municipios, así como los artículos 4 fracción XI; 38; 39, fracción I; y 40 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de México y Municipios, en relación con lo dispuesto en los numerales Segundo, fracciones II y XVIII; Quinto; Trigésimo octavo, fracciones I y III; Trigésimo noveno; Cuadragésimo segundo; Quincuagésimo segundo; Quincuagésimo sexto y Sexagésimo segundo de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones públicas, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de abril de 2016.
Periodo de reserva	No aplica, toda vez que la información confidencial no está sujeta a temporalidad alguna .
Rubrica del titular del área	 <div style="text-align: center;"> <b>Evelin Cuevas Dávila</b>              Servidora Pública Habilitada de la de la Secretaría de Administración y Finanzas         </div>